

**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010**

L'imposta dovuta per l'anno 2010 è determinata applicando al valore degli immobili (fabbricati, area fabbricabile o terreni agricoli) l'aliquota stabilita dal Comune di Genivolta. L'imposta è dovuta proporzionalmente ai mesi di possesso computando per intero le frazioni di almeno 15 giorni.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro, per difetto fino a 49 centesimi, per eccesso se superiore a 49 centesimi.

L'imposta non è dovuta se l'importo è inferiore a € 3,00 per ogni anno d'imposta.

**DETERMINAZIONE DEL VALORE SUL QUALE CALCOLARE L'IMPOSTA**

**FABBRICATI:**

Il valore dei fabbricati è costituito dalla rendita risultante in catasto al 1° gennaio 2010, aumentata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

-per 100 per i gruppi catastali A-B e C con esclusione A/10 e C/1

-per 50 per i gruppi catastali D e A/10

-per 34 per il gruppo catastale C/1

**TERRENI AGRICOLI:**

Il valore dei terreni agricoli è costituito dalla rendita catastale in vigore al 1° gennaio 2010 ( per i terreni agricoli viene denominata reddito dominicale) aumentata del 25% e moltiplicata per 75.

**AREE FABBRICABILI:**

Il valore delle aree fabbricabili è dato dal valore commerciale del terreno calcolato in base alla zona in cui si trova; per il 2010 si riportano i valori venali delle aree che si trovano nelle seguenti zone urbanistiche:

	ZONA URBANISTICA	VALORE VENALE AL MQ DAL 01/01/2010 DELIBERA G.C. N.11 DEL 05/02/2010	
		NON URBANIZZATA VALORE AL MQ. EURO	URBANIZZATA VAORE AL MQ. EURO
1	Ambiti dei nuclei e tessuti di antica formazione	50	70
2	Ambiti del tessuto urbano consolidato		
2 a	Tessuti residenziali	35	65
2 b	Tessuti produttivi	32	50
3	Ambiti di piani attuativi vigenti		
3 a	Convenzionati	31	58
3 b	Da convenzionare	30	50
4	Ambiti delle trasformazioni speciali		
4 a	Ambiti di completamento urbanistico	50	60
4 b	Ambiti di riqualificazione	50	60
5	Ambiti di trasformazione		
5 a	GNV 1 Area degradata da risanare	22	22
5 b	GNV 2 Recupero ambientale	22	22
5 c	GNV 3 Espansione produttiva	32	48
5 d	GNV 4 Recupero dell'area centrale	50	50
5 e	GNV 5 Area di completamento produttivo	32	48
6	Tessuti produttivi per depositi di materiali inerti	20	20

**INAGIBILITA' O INABITABILITA'**

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni; l'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione; in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva – art. 47 DPR 445/2000.

**ALIQUOTE ICI DELIBERATE DAL COMUNE PER L'ANNO 2010:** (deliberazione del Consiglio Comunale N. 06 del 08/03/2010):

**ALiquota unica per tutti gli immobili: 5,00 PER MILLE**

**DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE E SUE PERTINENZE:**

**APPLICABILE SOLO PER LE CATEGORIE DI IMMOBILI A1-A8 E A9: € 103,29 (rapportata al periodo dell'anno in cui si usufruisce di tale abitazione)**

Per le restanti categorie di abitazione principale l'ICI è stata abolita ai sensi dell'art. 1 D.L. 93/2008 convertito nella L. 126/2008.

**VERSAMENTI**

**VERSAMENTO DELLA I^ RATA: ENTRO IL 16 GIUGNO 2010**

**VERSAMENTO DELLA II^ RATA: DAL 01 DICEMBRE AL 16 DICEMBRE 2010**

**VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE: ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA DELLA I^ RATA**

L'imposta è di norma versata autonomamente da ogni soggetto passivo; si considerano tuttavia regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, per i casi di contitolarità all'interno del nucleo familiare.

**Modalità di versamento dell'ICI:**

- sul C/C postale n. 88666607 intestato a: **EQUITALIA ESATRI SPA (1^ RIGA DEL BOLLETTINO) GENIVOLTA-CR-ICI (2^ RIGA DEL BOLLETTINO)**
- allo sportello dell'Agente della riscossione
- tramite le banche convenzionate con l' Agente della riscossione

**Quanto prevede il quadro "I" del mod. 730/2010 rappresenta solo una possibilità per il contribuente; chi non interessato a questa soluzione non deve compilare questo quadro :**

L'ufficio tributi del Comune è a disposizione per tutte le informazioni sull'applicazione dell'imposta.

