

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMMOBILI DESTINATI A CENTRO RICREATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA ORTAGLIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 03.06.2025 esecutiva ai sensi di legge.

A V V I S A

che è indetto una manifestazione d'interesse, con le procedure previste dal Codice degli appalti, per l'affidamento in concessione in uso per CINQUE anni della gestione, con finalità ricreative, sportive e culturali, delle strutture di proprietà comunale sita in Via Ortaglia e denominata "Centro ricreativo" aventi le seguenti caratteristiche:

- **locali ad uso centro ricreativo** identificato catastalmente al NCEU come parte del fg. 11 mappale 1 sub 1, piano terra; Edificio ed area pertinenziale adibito ad uso circolo ricreativo avente le seguenti caratteristiche essenziali:
 - o Superficie utile: circa mq 4300 circa
- l'uso dell'immobile deve essere esclusivamente destinato alle attività ricreative, sportive e culturali, con esclusione di ogni altra destinazione, salvo specifica preventiva autorizzazione scritta da parte del Comune;
- gli immobili sono ceduti in uso alle condizioni e nello stato in cui si trovano e devono essere restituiti nelle medesime condizioni;
- durata della concessione: anni cinque con possibilità di proroga di altri cinque anni; è escluso il tacito rinnovo;
- il concessionario organizza e gestisce l'attività delle strutture, assumendo la responsabilità che dalle stesse deriva anche ai fini della sicurezza degli ambienti di lavoro;
- il concessionario presenta apposita ed adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile per tutti gli obblighi contrattuali, con massimale non inferiore a € 1.000.000 unico per ogni sinistro e danno assicurativo, a copertura di eventuali danni arrecati al Comune e a terzi;

La concessione viene affidata alle condizioni sopra esposte e a quanto indicato nel Regolamento comunale approvato con D.G.C. n. 41 del 24/09/2015 e alle condizioni definite nella bozza di convenzione allegata alla presente manifestazione d'interesse;

Sono poste a carico del concessionario tutte le spese relative all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria delle strutture, nonché gli oneri di qualunque natura relativi alla gestione degli stessi (pulizia, fornitura di energia elettrica, di gas, di acqua, ecc.) così come indicato nella bozza di contratto di concessione.

Sono a carico dell'Amministrazione comunale le spese di manutenzione straordinaria.

Il canone di concessione è determinato in Euro/anno 300,00.

L'immobile sarà assegnato in concessione in uso alle categorie di Associazione o Enti oppure a privati cittadini e/o imprese del settore.

Potranno essere ammessi alle agevolazioni di canoni ridotti le seguenti categorie di Associazioni ed Enti:

- a) Enti Pubblici;
- b) Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale e le altre Istituzioni di carattere pubblico o privato con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 del Codice Civile, senza fini di lucro;
- c) Associazioni non riconosciute, di cui all'art. 36 del Codice Civile che siano dotate di proprio strumento statutario dal quale sia possibile, in modo inequivocabile, desumere l'assenza totale di finalità lucrative;

- d) Altri enti o organismi non compresi nei punti precedenti la cui attività assume le caratteristiche di interesse comunale o sociale.

Il canone ridotto verrà calcolato e applicato secondo le indicazioni sotto riportate:

- Soggetti rientranti nelle sopraelencate lettere a) e b) del presente bando: il canone annuo di concessione è pari al 10% del valore del canone annuo di mercato; ·
Soggetti rientranti nella sopraelencata lettera c) del presente bando: il canone annuo di concessione è pari al 20% del valore del canone annuo di mercato;
- Soggetti rientranti nella sopraelencata lettera d) del presente bando:
il canone annuo di concessione è pari al 30% del valore del canone annuo di mercato.

I canoni così determinati sono soggetti ad indicizzazione annuale sulla base di quanto stabilito dalle normative vigenti.

Al momento della stipulazione del contratto di concessione in uso dovrà essere prestata dal concessionario una cauzione pari a Euro 1.500,00, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, per il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle spese che l'Amministrazione avesse eventualmente sostenuto nel periodo di vigenza del contratto per inadempimento o cattiva esecuzione dello stesso. Tale cauzione dovrà essere prestata indifferentemente nelle seguenti forme:

- mediante garanzia fideiussoria rilasciata da una delle imprese di assicurazione autorizzate al ramo cauzioni, ai sensi del DPR 13 febbraio 1959, n. 449 e del decreto legislativo 17 marzo 1995, n. 175. In questo caso la fideiussione dovrà obbligatoriamente prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua piena operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta del Comune, nonché avere una durata non inferiore alla durata del contratto.

La cauzione verrà svincolata al termine del contratto qualora risultino essere stati regolarmente adempiuti tutti gli obblighi contrattuali, e comunque avendo completamente definito ogni eventuale eccezione e controversia inerente e conseguente al contratto di concessione in uso oggetto dal presente avviso.

Non potranno inoltre partecipare alla selezione soggetti che presentino situazioni debitorie nei confronti dell'Ente.

La scelta del concessionario verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri e con l'assegnazione del punteggio come di seguito riassunto **(max 50 punti)**:

A) Rilevanza dei fini istituzionali. Punti max. 10;

Criteri di assegnazione del punteggio:

1. all'ente o associazione il cui statuto ha come fine istituzionale "la promozione e la valorizzazione di attività culturali e ricreative" punti 10;
2. all'ente o associazione il cui statuto ha come fine istituzionale "la promozione e la valorizzazione di attività culturali e ricreative" nel territorio della provincia di Savona sono assegnati punti 5;
3. all'ente o associazione il cui statuto ha come fine istituzionale "la promozione e la valorizzazione di attività culturali e ricreative" nel territorio ligure sono assegnati punti 3;
4. negli altri casi punti 0.

B) Grado di utilità sociale, giudicata, in concreto, anche in riferimento alle tipicità dell'area coinvolta, Punti max. 10;

Criteri di assegnazione del punteggio:

saranno valutati positivamente: concretezza, completezza e precisione nell'indicazione della progettazione del servizio e degli interventi che si intendono svolgere annualmente – punti max. 10;

C) Livello di radicamento dell'Ente o Associazione sul territorio, giudicato sulla base del periodo di esistenza dello stesso e di eventuali precedenti rapporti con il Comune o altri Enti locali. Punti max 10;

Criteri di assegnazione del punteggio: punti 2 per ogni anno o frazione di anno superiore a 6 mesi (con un max. di punti 10) di attività svolta nel territorio comunale;

D) Necessità oggettive dell'ente o dell'associazione. Punti max 10;

Criteri di assegnazione del punteggio:

verranno assegnati fino a 10 punti sulla base delle necessità oggettive dell'ente o dell'associazione (necessità di locali sociali adeguati al numero degli aderenti, alle attività svolte o che si intendono svolgere, ecc.). Dette esigenze devono essere esplicitate in apposita relazione/dichiarazione a firma del legale rappresentante dell'ente od associazione.

Le richieste di partecipazione alla manifestazione d'interesse, redatta sul modello allegato alla presente, devono essere inviate al protocollo del comune entro

Mercoledì 18 giugno 2025 alle ore 12.00.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Genivolta da oggi e fino alla data di presentazione della manifestazione d'interesse. Si provvederà altresì a dare diffusione al bando mediante pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale del Comune www.comune.Genivolta.cr.it,

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:

- ✓ i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici comunali esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse al presente procedimento;
- ✓ tali dati saranno trattati nel rispetto della normativa e degli obblighi di riservatezza nelle forme e nei modi stabiliti per i soggetti pubblici allo scopo di effettuare la procedura di cui al presente bando.
- ✓ il trattamento dei dati personali viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici comunali;
- ✓ il conferimento dei dati personali è obbligatorio per l'espletamento del presente procedimento, pena l'esclusione dalla procedura;
- ✓ i dati personali potranno essere comunicati a terzi nei limiti stabiliti dal citato D. Lgs. nr. 196/2003 o da altre norme di legge specifiche;
- ✓ altri soggetti che possono venire a conoscenza dei dati personali: responsabili o incaricati del trattamento dei dati personali nominati dal Comune di Genivolta, direttamente coinvolti nel presente procedimento amministrativo;
- ✓ titolare del trattamento è il Comune di Genivolta;
- ✓ il responsabile del trattamento di tali dati è Lazzari Gianpaolo Responsabile del Settore tecnico del Comune di Genivolta;
- ✓ E' possibile, in ogni momento, esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione, cancellazione dei dati come previsto dall'articolo 7 del D. Lgs. nr. 196/2003, rivolgendosi al Comune di Genivolta.

Ai sensi della Legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento è Gian Paolo Lazzari, responsabile del servizio del Settore Tecnico.

Per migliori informazioni e ritiro della documentazione è possibile contattare:

- il Settore Tecnico: (pec: comune.genivolta@pec.regione.lombardia.it – oppure al seguente numero 0374 68 522.

L'avviso di manifestazione d'interesse, lo schema di contratto di concessione ed ogni altra documentazione possono essere visionati e ritirati presso il Settore tecnico del Comune di Genivolta.

Genivolta, 11 giugno 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Lazzari Gian Paolo)