



COMUNE DI GENIVOLTA
PROVINCIA DI CREMONA

SERVIZIO TECNICO CATASTO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 97 del 23-12-2025

Numerazione Generale 237

COPIA

OGGETTO: Rivalutazione del costo unitario di costruzione da applicare per la determinazione dell'onere commisurato al costo di costruzione nell'anno 2026 ai sensi dell'art. 48, comma 1 e 2, della L.R. 11 marzo 2005, N. 12.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

DATO ATTO che, con l'entrata in vigore del D.P.R. 380/2001 viene ribadito:

1. all'art. 16 comma 1 che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo;
2. all'art. 2 e in coerenza al riparto di competenze operato dalla Carta Costituzionale, che *“le regioni esercitano la potestà legislativa concorrente in materia edilizia nel rispetto dei principi fondamentali della legislazione statale desumibili dalle disposizioni contenuti nel testo unico”*;

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale della Lombardia n. 12 del 2005 dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994);

RICHIAMATA la propria determinazione N. 96 del 27.12.2023, Reg. Gen. N. 278, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in euro 493,69 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2024;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, si ritiene di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo e che, di norma, è disponibile entro dicembre;

VISTA l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico, dalla quale risulta che, in applicazione della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, rilevata tra il mese di giugno 2024 (indice 114,3) e il mese di giugno 2025 (indice 116,4), il costo di costruzione, determinato per l'anno 2024 in euro 493,69/m² e rimasto invariato per l'anno 2025 per mancato aggiornamento nei termini, deve essere aggiornato, a decorrere dal 1° gennaio 2026, in euro 502,76 al metro quadrato;

VISTI:

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 32, 33, 34, 35, 40 e 44 del Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. 380/2001 e dell'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005,

1. **di AGGIORNARE il costo di costruzione**, determinato per l'anno 2024 in euro 493,69 al metro quadrato e confermato per l'anno 2025 per mancato adeguamento nei termini di legge, **in euro 502,76 al metro quadrato**, applicando la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale intervenuta tra giugno 2024 e giugno 2025;
2. **di STABILIRE che il nuovo costo di costruzione decorra dal 1° gennaio 2026** e si applichi ai titoli edilizi rilasciati successivamente a tale data.

Genivolta li, 23-12-2025

Il Responsabile di servizio
F.to Gian Paolo Lazzari

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

GENIVOLTA, 23-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Gian Paolo Lazzari

La presente viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Genivolta 03-01-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Sonia Pagani

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Genivolta li' 03-01-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa. Sonia Pagani