

**COMUNE DI GENIVOLTA
PROVINCIA DI CREMONA**



**BANDO PER LA VENDITA DI AREA COMUNALE EX
FERROVIA, IDENTIFICATA AL FOGLIO 10 –MAPP. 173-**

1. INDIZIONE DEL BANDO

In ottemperanza a quanto stabilito con Deliberazione Commissariale adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 19 del 27.06.2013 recante oggetto: “Approvazione Piano delle Alienazioni”, nonché Deliberazione commissariale adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 51/2013 è indetto bando per l’alienazione dell’area sita in Genivolta (CR) identificata catastalmente:

FOGLIO n. 10 – MAPPALE n. 173 – ettari 0 are 13 centirare 70 Prato Classe U – RD 6,72 RA 5,66 .

L’asta pubblica avviene secondo le modalità delle offerte segrete previste dall’art. 73 lett c e dall’art. 76 del R.D. n. 827 del 23.5.1924 .

2. CARATTERISTICHE DELL’AREA

L’area ha una superficie catastale di mq. 1370.

Esattamente i suoi identificativi catastali risultano essere :

FOGLIO n. 10 – MAPPALE n. 173 – ettari 0 are 13 centirare 70 Prato Classe U – RD 6,72 RA 5,66 .

L’area non è mai stata destinata a coltivazione , essendo il reliquato della vecchia ferrovia

L’area presenta una conformazione trapezoidale .

Da quanto si è potuto constatare all’incirca la superficie reale coincide con la superficie catastale.

La destinazione dell’area nel PGT è “Rete Ecologica Intecomunale delle Terre dei navigli” .

Per ogni più approfondita descrizione tecnica si rimanda alla Perizia di Stima in data 14.08.2013 a firma dell’ Arch. Camillo Cugini c/o Ufficio Tecnico Comunale .

3. PREZZO A BASE D’ASTA

Il Prezzo a base d’asta , in base alla Perizia di Stima è assunto in Euro 17810,00 (diconsi euro diciassettemilaottocentodieci/00), ed è stato determinato secondo i criteri assunti nella perizia di stima .

Ogni altro onere relativo al trasferimento di proprietà (imposte , tasse , bolli , registrazione , diritti, onorari notarili) verrà posto a carico dell'assegnatario dell'area.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori al prezzo posto a base di gara, ma solo offerte in rialzo

4. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'area verrà assegnata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio determinato sulla base dei seguenti criteri :

- Saranno attribuiti dalla Commissione di gara sulla base della offerta economica presentata , attribuendo 1 punto ogni 500,00 Euro (diconsi euro cinquecento/00) di rialzo sul prezzo posto a base di gara .

5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria , con l'indicazione delle offerte presentate e il punteggio di gara o degli eventuali motivi di esclusione , verrà pubblicata , come il presente bando all'Albo Pretorio del Comune (www.comune.genivolta.cr.it)

Il verbale della Commissione di gara costituirà aggiudicazione provvisoria ; l'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale .

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

A pena di esclusione dalla gara l'offerta , redatta in lingua italiana, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Genivolta (CR) – Via Castello .14 entro e non oltre le ore 12,30 del giorno Sabato 2 Novembre 2013 .

Le offerte potranno essere recapitate direttamente o tramite corriere . Non saranno accettati reclami od eccezioni nel caso in cui la busta , per qualsiasi motivo anche non imputabile al concorrente , non dovesse giungere nel termine sopraindicato e pertanto è , ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito .

Le offerte dovranno pervenire a pena d'esclusione in busta chiusa e sigillata con nastro adesivo o ceralacca , controfirmata sul lembo di chiusura , recante all'esterno la dicitura **“Contiene offerta economica per l'asta pubblica per l'alienazione dell'area ex ferrovia . Non aprire”** .

Nel plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione :

- a. offerta in bollo redatta secondo l'allegato modulo A . L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà essere sottoscritta dal privato o rappresentante legale della ditta offerente . Saranno ammesse esclusivamente offerte al rialzo, con rialzo minimo di euro 500/00 (diconsi euro cinquecento/00) . Alla offerta andrà allegata copia fotostatica del documento di identità
- b. un assegno circolare di importo minimo di Euro 2.000,00 (diconsi Euro duemila/00) intestato a: Comune di Genivolta – Servizio Tesoreria quale caparra confirmatoria – acconto prezzo , per il 1° classificato nella graduatoria di assegnazione .

inoltre , qualora il partecipante fosse una ditta produttiva o commerciale :

c. una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, riportante , del legale rappresentante da cui risulti l'iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A., con l'indicazione delle generalità complete dell'impresa, della natura giuridica, dell'oggetto

sociale, della sede e del codice fiscale; da tale dichiarazione devono risultare la composizione degli organi sociali e le generalità di tutti i legali rappresentanti;

d. una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante con la quale si attesta che il concorrente non è, e non è stato nell'ultimo quinquennio, in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure che non versi in stato di sospensione dell'attività commerciale;

e. una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, con la quale si attesta l'inesistenza dei sentenze di condanna penale in giudicato, o procedimenti penali in corso, per reati comportanti la perdita o la sospensione di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o per reati che incidono gravemente sulla moralità professionale; tale dichiarazione deve essere resa: dal solo titolare, in caso di ditta individuale; da tutti i soci, in caso di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari, in caso di società in accomandita semplice; da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per gli altri tipi di società, comprese le cooperative ed i consorzi.

7. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà in una sala del Comune di Genivolta il giorno martedì 5 novembre 2013 alle ore 10,00 . E' ammesso il pubblico.

8. COMMISSIONE DI GARA

La Commissione di gara sarà presieduta dall'Arch. Camillo Cugini , Responsabile del Servizio Tecnico Comunale .

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento relativo al pubblico incanto in argomento , ai sensi e per gli effetti della Legge 2141/90 è il Tecnico Comunale arch. Camillo Cugini , presente c/o il Comune di Genivolta nei giorni di Martedì, Mercoledì e Sabato in orario d'ufficio.. Al Responsabile del Procedimento potrà rivolgersi chiunque necessitasse di informazioni tecniche sul bene posto a gara, sul bando o sullo svolgimento della gara stessa , oppure per ottenere copia della perizia di stima .

10. PATTI SPECIALI

Come patti speciali per la vendita dell'area in argomento vengono previsti quelli sotto elencati:

- a carico della parte acquirente ogni onere relativo al trasferimento di proprietà (imposte , bolli, registro, onorario del pubblico ufficiale rogante ,ecc.)
- a carico della parte venditrice ogni onere per eventuali pratiche catastali preliminari.

Per quanto qui non indicato si rimanda alla perizia di stima allegata alla deliberazione commissariale n. 51/2013 .

11. AVVERTENZE

Il Comune di Genivolta è esonerato da ogni responsabilità per ogni eventuale ritardo di recapito del plico o per invio a ufficio diverso da quello sopra indicato.

Non sono ammesse offerte per telegramma o telefax, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

La vendita sarà perfezionata con la stipula di un apposito contratto, rogato da notaio scelto in comune accordo dalle parti.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione all'atto della stipulazione del contratto.

L'offerente ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta, tramite raccomandata A.R., se, decorsi 120 giorni dalla data di aggiudicazione, non sia intervenuta la firma del contratto per causa imputabile alla Comune di Genivolta.

Nel caso invece di regolare adempimento, il deposito cauzionale sarà congruagliato con il saldo del pagamento da effettuarsi in unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita.

Per i non aggiudicatari o per gli esclusi: il deposito cauzionale verrà restituito nei termini previsti dal vigente ordinamento sui procedimenti amministrativi, dopo la chiusura dell'asta.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, saranno a carico dell'aggiudicatario dovranno essere versate entro 15 giorni dalla richiesta del Comune di Genivolta pena la liberazione del comune dall'obbligo di contrarre, e fatta salva ogni azione di risarcimento danni.

I concorrenti si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924 n. 827) e alle norme del Codice Civile.

La presentazione dell'offerta presuppone l'accettazione integrale del presente bando, comprese le relazioni tecniche e le valutazioni estimative.

Genivolta (CR) , 24 settembre 2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Camillo Cugini



SCHEMA "A" – OFFERTA ECONOMICA

Spett.le COMUNE DI GENIVOLTA

OGGETTO: acquisto di Ex Ferrovia , identificata catastalmente al FOGLIO n. 10 –
MAPPALE n. 173

Offerta economica

Il sottoscritto
nato a il
residente a
indirizzo
codice fiscale

*(parte da compilare in caso di offerta presentata da un procuratore o dal legale rappresentante di una
impresa, società, ente)*

NELLA SUA QUALITÀ DI:

- PROCURATORE del Sig. / Sig.ra
nato/a a il
residente a
indirizzo
codice fiscale
in forza di PROCURA SPECIALE
- o che si allega in copia
 - o di cui si indicano gli estremi:

oppure

- PROCURATORE dell'impresa / Società / Ente
con sede in (.....)
via/piazza n.
codice fiscale e partita IVA
Telefono Fax
Iscritta al Registro delle Imprese di N°
- in forza di PROCURA SPECIALE
- o che si allega in copia
 - o di cui si indicano gli estremi:

oppure

LEGALE RAPPRESENTANTE dell'impresa/società/Ente
.....
con sede in (.....)
via/piazza n.
codice fiscale e partita IVA
Telefono Fax
Iscritta al Registro delle Imprese di N°

DICHIARA

Di avere esaminato attentamente gli atti di gara e la Perizia di Stima e

DICHIARA

Di offrire per l'area posta a base del pubblico incanto , il seguente prezzo _____,
con un aumento sul prezzo base di Euro _____

Data

SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERENTE / DEL PROCURATORE / DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B. in allegato alla presente offerta si allega fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità