

**COMUNE DI GENIVOLTA**  
**Provincia di Cremona**

**NORME E DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA CONCESSIONE  
E L'USO DELL'AREA SPORTIVA**

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C.N. 42 DEL 24/09/2015**

|                                                                                                                                          |                                                                                   |                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>Dott. Luca Sagona</p>  |  | <p>IL SINDACO</p> <p>Lazzari Gian Paolo</p>  |
| <p>ART. 1</p>                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                                                                                |

Il Comune di Genivolta concede alle società o gruppi sportivi o privati cittadini l'uso delle attrezzature poste nell'area sportiva e qui di seguito elencate:

Campo da calcio con campetto di allenamento  
Spogliatoi  
Alcuni accessori per il funzionamento dell'area attrezzata secondo gli articoli e le condizioni di seguito elencati.

**ART. 2**

L'assegnazione della gestione dell'area sportiva è regolata da una convenzione il cui schema è approvato unitamente alla determina a contrattare. La concessione ha durata massima di cinque anni.

**ART. 3- PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

La Giunta Comunale stabilisce i termini per la presentazione delle domande.

Il concorso viene ribandito ad ogni scadenza.

All'atto della domanda di concessione in gestione dell'area, i richiedenti devono consegnare un programma di massima nel quale siano specificate le attività principali che intendono svolgere e le finalità che intendono **perseguire** in tutta la durata della concessione.

Il programma sarà valutato come titolo preferenziale.

La Giunta Comunale può deliberare la revoca della concessione in qualunque momento qualora, a suo giudizio, si sia verificata una non corretta gestione dell'area.

#### ART. 4 -CONDIZIONI GENERALI PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA

a) Il concessionario dell'area deve:

1. Stilare un programma previsionale, da presentarsi alla Giunta comunale, ed attenersi, per quanto possibile ad esso;
2. Tenere un bilancio finanziario e gestionale dell'area e permetterne il controllo al Sindaco o suo delegato;
3. Approntare annualmente un bilancio consuntivo, relativo alla gestione dell'area sportiva, da trasmettere al Comune. La presentazione di questi bilanci deve avvenire entro il trentuno ottobre dell'anno successivo a quello di riferimento.

b) La gestione non può comportare passivi finanziari che vadano ad onerare il bilancio comunale.  
Gli eventuali utili di gestione possono essere reinvestiti nell'area.

c) Il regolamento interno o lo statuto della associazione o del gruppo che gestisce in concessione l'area deve, per la parte che riguarda l'area, essere trasmesso per conoscenza la Giunta Comunale. Tale regolamento/statuto non può essere variato nelle eventuali norme che riguardano la gestione dell'area, senza il preventivo parere favorevole della Giunta Comunale.

d) L'intervallo di prezzo entro il quale il concessionario sarà libero di fissare le tariffe di utilizzo degli impianti, spogliatoi compresi da determinarsi con apposita deliberazione. Una volta che il Concessionario ha scelto le proprie tariffe queste saranno le stesse per tutti gli utenti. Le tariffe scelte devono essere indicate nella Convenzione di gestione. Per eventuali variazioni successive di tariffe, sempre nell'intervallo prima ricordato, il Concessionario deve chiedere modifica della convenzione

Per variazioni di tariffe al di fuori dell'intervallo fissato, spetta alla Giunta Comunale deliberare in merito.

e) Il Concessionario che intenda rinunciare alla concessione in gestione dell'area deve comunicare questa sua decisione sei mesi prima della scadenza del suo mandato.

Resta inteso che comunque il concessionario con la sua iniziale accettazione dell'incarico deve adempiere il suo compito fino alla scadenza del mandato.

f) Il Concessionario è responsabile del buon uso degli impianti da parte dei gruppi delle società, o dei privati cittadini.

g) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di accedere in qualunque momento agli impianti sportivi dati in concessione.

h) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di impartire altre disposizioni che si rendessero necessarie per il regolare uso dell'impianto.

i) Qualora ne ravvisasse la necessità l'Amministrazione Comunale, sentito il Concessionario, si riserva il diritto di variare il calendario delle manifestazioni in corso di programmazione dando tempestivo avviso delle variazioni effettuate al concessionario stesso.

j) Nella scelta del Concessionario saranno favorite le società di promozione sportiva, gruppi sportivi affiliati a federazioni sportive o gruppi di persone organizzati. A parità di condizioni saranno favorite le Associazioni locali.

k) L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per incidenti agli atleti o ai ginnasti che si verificassero prima, durante e dopo lo svolgimento dell'allenamento, delle attività ginniche di gare. Non risponde altresì dei furti che si verificassero negli spogliatoi.

- l) Il Concessionario deve presentare, prima dell'inizio della gestione idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi per danni a persone o cose derivanti dalla attività di gestione degli impianti e delle strutture nonché dalla attività sportiva ivi esercitata con i seguenti massimali minimi:

€ 1.000.000,00 Per sinistro

€ 1.000.000,00 Per persona

€ 1.000.000,00 Per danni a cose od animali

Il concessionario dovrà tenere sollevata l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante dal funzionamento degli impianti in gestione.

- m) A garanzia degli obblighi contrattuali il concessionario dovrà presentare una cauzione di € 10.000,00 in una delle forme previste dalla legge, sulla quale il Comune potrà rivalersi di diritto, per inadempimento del concessionario. In tal caso quest'ultimo sarà obbligato a reintegrarla nel termine che sarà fissato dall'Amministrazione.

#### ART. 5 - PROCEDURA PER SEGUIRE LAVORI E MODIFICHE ALLO STATO DI FATTO DELLE STRUTTURE E DELLE ATTREZZATURE

Il concessionario dell'area deve attenersi alle seguenti norme:

- a) Ogni intervento da eseguire nell'area deve essere approvato dal Comune. Sono esclusi da tale normativa solo i lavori di ordinaria manutenzione.
- b) Gli interventi straordinari possono essere eseguiti anche dal Concessionario oppure questi può contribuire alla copertura finanziaria dell'intervento, ma resta inteso che nessuna rivendicazione su tali opere può essere avanzata sia nel presente che nel futuro.

#### ART. 6 - CAMPO DI CALCIO

- a) Il campo di calcio è zona esclusivamente riservata all'attività sportiva; usi differenti dovranno essere preventivamente autorizzati
- b) L'uso del campo di calcio è regolato negli orari da un regolamento interno all'organizzazione che lo gestisce.

#### ART. 7 - SPOGLIATOI

- a) L'uso degli spogliatoi è regolato negli orari da un regolamento interno all'organizzazione che lo gestisce
- b) Per l'utilizzo occorre fare espressa richiesta all'incaricato dell'organizzazione che lo gestisce.

#### Art.8 - MODULO PER RICHIESTA CON GENERALITÀ

- a) Ogni società o gruppo all'atto della richiesta d'uso delle attrezzature dovrà indicare il nominativo dell'accompagnatore responsabile della squadra o del gruppo che utilizzerà le attrezzature compilando l'apposito modulo.
- h) Per un regolare utilizzo settimanale delle attrezzature, come per un campionato o per allenamenti, è richiesta inoltre la presentazione del calendario delle attività.

#### AT. 9 - CAMPIONATI

Le società che utilizzano le strutture sportive per incontri di campionato, debbono presentare il calendario delle gare al Comune, al concessionario almeno venti giorni prima della data prevista per la prima gara.

#### ART.10 - MANIFESTAZIONI EXTRA CALENDARIO

- a) Le società o gruppi che intendono svolgere delle manifestazioni sportive extra calendario sono tenute a fare richiesta almeno 10 dieci giorni prima della data prevista all'organizzazione che gestisce gli impianti sportivi, la quale si riserva di concedere l'autorizzazione secondo le attività programmate di volta in volta.
- b) Chi intenda avvalersi delle attrezzature dell'area sportiva per manifestazioni occasionali (fiere, circhi ecc...) deve farne richiesta all'Amministrazione Comunale la quale, sentito il concessionario, si riserva di concedere l'uso dell'area.  
In tal caso va verificato, con sopralluogo tecnico, lo stato dell'area prima dell'uso. Il concedente dovrà rifondere gli eventuali danni causati alle strutture dell'area.  
A garanzia di tale impegno prima della manifestazione il concedente dovrà prestare idonea cauzione.

L'accettazione della concessione per l'uso dell'area implica totale accettazione del presente regolamento da parte del Concessionario.

L'Amministrazione Comunale potrà riconoscere al Concessionario un contributo annuo a titolo di concorso spese per la manutenzione ordinaria dell'area.

Al concessionario è posto in carico ogni utenza