



COMUNE DI GENIVOLTA
PROVINCIA DI CREMONA

SERVIZIO TECNICO CATASTO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 91 del 02-12-2021

Numerazione Generale 225

ORIGINALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COM. 2, DELLA L.R. 11/03/2005 N. 12 E SS. MM. ED II. PER L'ANNO 2022

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO che con Decreto del Sindaco n° 02 del 02/01/2020, il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Edilizia Privata e Pubblica, Protezione Civile, Pianificazione urbanistica, Gestione del Patrimonio, Paesaggistica ed Ambiente, Ecologia e Servizio Integrato Rifiuti, ed attribuiti tutti i poteri per assumere atti di gestione;

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e ss. mm. ed ii., disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii., il quale dispone che «il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della L. n° 457 del 05/08/1978»;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ii. che dispone che «il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata»;

VISTA la D.G.R. 31/05/1994 n° 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in lire 482.300 a metro quadrato, pari a euro 249,09 al metro quadrato, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della L. n° 537 del 24/12/1993, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e ss. mm. ed ii., disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di euro 249,09 al metro quadrato è in vigore dal 25/06/1994;

CONSIDERATO che l'art. 48, comma 2 della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii. dispone che «nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo»;

VERIFICATA, come da pubblicazione ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il mese di giugno 2018 e il mese di giugno 2021;

VISTO:

- che per l'adeguamento si prende come base di riferimento il mese di Giugno del 1994, data della pubblicazione della delibera regionale;
- che sulla base della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali intercorrenti tra il Giugno 1994 ed il Giugno 2021, il costo determinato dalla regione deve essere aggiornato in **euro 431,73** al metro quadrato (euro 249,09 x 1,7333), secondo il seguente prospetto:

Variazioni indici ISTAT costi di costruzione tra giugno e giugno di ogni anno

Giu. 1994	Giu. 1995	Giu. 1996	Giu. 1997	Giu. 1998	Giu. 1999	Giu. 2000	Giu. 2001	Giu. 2002	Giu. 2003
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10	114,80	109,40
Giu. 2004	Giu. 2005	Giu. 2006	Giu. 2007	Giu. 2008	Giu. 2009	Giu. 2010	Giu. 2011	Giu. 2012	Giu. 2013
114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60	113,60	117,80	120,40	106,10
Giu. 2014	Giu. 2015	Giu. 2016	Giu. 2017	Giu. 2018	Giu. 2019	Giu. 2020	Giu. 2021	Giu. 2022	Giu. 2023
105,70	106,00	106,70	107,20	101,70	102,60	102,90	107,20		

Elenco coefficienti di raccordo tra basi annue intercorse nel periodo Giugno 1994 e Giugno 2020

Coefficiente di raccordo tra annua 1990 e base 1995	= 1,232
Coefficiente di raccordo tra annua 1995 e base 2000	= 1,077
Coefficiente di raccordo per eliminare gli effetti dell'applicazione della "Normativa IRAP" nel 1998	= 1,0285
Coefficiente di raccordo tra annua 2000 e base 2005	= 1,186
Coefficiente di raccordo tra annua 2005 e base 2010	= 1,133
Coefficiente di raccordo tra annua 2010 e base 2015	= 1,064

Formula per la determinazione della percentuale di incremento intervenuta tra Giugno 1994 e Giugno 2021

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici ai periodi considerati, moltiplicando per i relativi coefficienti di raccordo, moltiplicando per 100 e sottraendo 100.

Variazione percentuale = (Ind. Finale/Ind. Iniziale) x coefficienti di raccordo x 100 - 100 = %

Incremento percentuale = $(107,20/120,90) \times 1,232 \times 1,077 \times 1,0285 \times 1,186 \times 1,133 \times 1,064 \times 100 - 100 = 73,33\%$

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo di costruzione residenziale, dando atto che tale aggiornamento ha il solo effetto ricognitivo e verrà applicato alle pratiche edilizie presentate dopo la data di adozione del presente atto ed a quelle giacenti non ancora perfezionate secondo la vigente normativa.

RITENUTO di adottare, con il presente provvedimento, quanto indicato nella proposta di cui sopra;

CONSIDERATO che il presente provvedimento, non comportando l'assunzione di impegno di spesa, non è soggetto al visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTI:

- il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss. mm. ed ii.;
- la L.R. 11/03/2005 n. 12 e ss. mm. ed ii.;
- il vigente regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente regolamento dei Contratti;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;
- il D.Lgs. n° 118 del 23/06/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n° 126 del 10/08/2014 e ss. mm. ed ii.;

DETERMINA

Per i motivi descritti in premessa e che qui si intendono integralmente trascritti e riportati:

- 1) di adeguare in modo autonomo per l'anno 2021 il valore unitario di costo di costruzione aggiornandolo da euro 411,55 al metro quadrato a **euro 431,73 al metro quadrato**;
- 2) di dare atto che l'adeguamento decorrerà a far data dal 01/01/2021, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii.;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento, non comportando l'assunzione di impegno di spesa, non è soggetto al visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n° 267 del 08/08/2000 e ss. mm. ed ii..

Genivolta li, 02-12-2021

Il Responsabile di servizio
Arch. Roberto Antonio Pala

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

GENIVOLTA, 02-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Roberto Antonio Pala

La presente viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

GENIVOLTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Angelina Marano