



COMUNE DI GENIVOLTA
PROVINCIA DI CREMONA

SERVIZIO TECNICO CATASTO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 96 del 27-12-2023

Numerazione Generale 278

COPIA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994);

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, si ritiene di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo e che, di norma, è disponibile entro dicembre;

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2023 e il giugno 2024, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 121,30 e 122,00, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 490,86 al metro quadrato;

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 493,69 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione;

RICHIAMATI gli artt. 35 e 37 dello Statuto Comunale;

VISTI:

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 32, 33, 34, 35, 40 e 44 del Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ARTICOLO 48, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005, L'AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA EURO 490,86 AL METRO QUADRATO A **EURO 493,69 AL METRO QUADRATO**, A DECORRERE DAL 1° GENNAIO 2024, per le ragioni precisate in premessa.

Genivolta li, 27-12-2023

Il Responsabile di servizio
F.to Gian Paolo Lazzari

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

GENIVOLTA, 27-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Gian Paolo Lazzari

La presente viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Genivolta 27/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Sonia Pagani

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Genivolta li' 27/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa. Sonia Pagani