



COMUNE DI GENIVOLTA

PROVINCIA DI CREMONA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

ORIGINALE

N. 81 DEL 28-12-2020

OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA AI SENSI DEL D.L. N° 289 DEL 20/05/1992 E DELL'ART. 10 COMMA X, DEL D.L. N° 8 DEL 18/01/1993.

L'anno **duemilaventi**, addì **ventotto** del mese di **dicembre**, alle ore **20:15**, nella sala comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Gian Paolo Lazzari la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa ANGELINA MARANO

Intervengono i Signori:

Lazzari Gian Paolo	Sindaco	Presente
Repellini Paolo	Vice Sindaco	Presente
Colombi Francesco	Assessore	Presente

Totale Presenti 3

Totale Assenti 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA AI SENSI DEL D.L. N° 289 DEL 20/05/1992 E DELL'ART. 10 COMMA X, DEL D.L. N° 8 DEL 18/01/1993.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.L. n° 289 del 20/05/1992 ad oggetto "Applicazione dei diritti di segreteria agli atti relativi all'attività urbanistico-edilizia";

RICHIAMATO l'art. 10 punto 10, del D.L. n° 8 del 18/01/1993 convertito, con modificazioni, dalla L. n° 68 del 19/03/1993 che dispone i diritti di segreteria per alcuni atti amministrativi attinenti all'ufficio tecnico.

DATO ATTO:

- a) che l'art. 10 del D.L. n° 8 del 18/01/1993 ha istituito i diritti di segreteria sugli atti (pubblicata sulla G.U. n° 14 del 19/01/1993);
- b) che l'art. 10 punto 10, lettera c) del D.L. n° 8 del 18/01/1993 come modificato dall'art. 2, punto 60, della L. n° 662 del 23/12/1996 ha istituito i diritti di segreteria per le Denunce Inizio Attività (pubblicata sulla G.U. n° 303 - S.O. del 28/12/1996);
- c) che successivamente non vi è stato più alcun intervento di adeguamento dallo Stato;

RAVVISATA l'opportunità di adeguare la misura dei diritti di segreteria da applicare ai provvedimenti e alle certificazioni rilasciate dal servizio tecnico in materia urbanistico – edilizia;

RICHIAMATA la vigente tabella la quale riporta i seguenti valori sotto riportati:

DESCRIZIONE	NOTE	EURO
Certificati di destinazione urbanistica	art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 (Certificati di destinazione urbanistica, attestazione deposito frazionamenti) da applicare ad ogni mappale richiesto	Fino a 5 mapp. 20,00 da 5 a 10 40,00 da 10 a 20 60,00 oltre i 20 100,00
Permessi di Costruire a titolo gratuito ovvero Titoli Abilitativi, ad esclusione di quelli per l'eliminazione delle barriere architettoniche per i quali i diritti non sono dovuti, SUAP	art. 17, comma III, e art. 22, commi I, II, VII, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 (Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, opere di urbanizzazione, recinzioni, nulla osta attività, PUA, autorizzazioni tagli strada, autorizzazioni pubblicitarie, autorizzazioni in genere, ecc)	P.C. 50,00 S.C.I.A. 30,00 C.I.L.A. 30,00 Varianti 30,00
Approvazione di Piani di Recupero di iniziativa privata	art. 30 della L. n°457 del 05/08/1978	100,00

Approvazione di Piani di Lottizzazione di iniziativa privata	art. 28 della L. n°1150 del 17/08/1942	100,00
Approvazione Piani Attuativi in varianti parziali al P.G.T. di iniziativa privata	art. 2 della L.R. n°23 del 23/06/1997	200,00
Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia richiesti da privati cittadini	(agibilità, pareri preventivi SCIA – PC - planivolumetrici)	30,00
Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia richiesti da privati cittadini	agibilità (senza sopralluogo), atti amministrativi U.T.)	20,00
Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia richiesti da privati cittadini	(certificati di demolizione fabbricato, inizio e fine lavori, inagibilità, agibilità, pareri planivolumetrici, volturazioni, nulla osta attività)	30,00
Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia richiesti da privati cittadini	(certificati d' idoneità alloggio, certificati ed attestazioni varie, ecc.)	Senza sopralluogo 20,00 con sopralluogo 30,00
Permessi di Costruire a titolo oneroso ovvero Titoli Abilitativi di qualsiasi genere onerosi	art. 10 e art. 22, comma III del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Fino a 300 mc. residenziali edificati, ovvero 300 mq. produttivi, terziari, direzionali, commerciali edificati	P.C. 80,00 S.C.I.A. 50,00 C.I.L.A. 30,00 Varianti 30,00
Permessi di Costruire ovvero Titolo Abilitativi di qualsiasi genere in sanatoria.	art. 31 e art. 37 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001.	100,00
Autorizzazione paesistica		30,00
Ricerca d'archivio documenti	Ricerca d'archivio corrente Ricerca d'archivio non corrente (da 10 a 50 anni) Ricerca d'archivio corrente (oltre 50 anni)	0,00 10,00 30,00

RIPRODUZIONE DOCUMENTI

Formato A4	Fronte retro ed a colori l'importo viene raddoppiato	0,15
Formato A3	Fronte retro ed a colori l'importo viene raddoppiato	0,20
Formati superiori a A3		Prezzo copisteria

DATO ATTO della propria competenza a provvedere, sulla scorta dell'atto istitutivo originario adottato dal Consiglio Comunale e nella consapevolezza che le determinazioni che seguono costituiscono mero adempimento di norme imperative nel pieno rispetto delle scelte fondamentali adottate dal Consiglio Comunale con l'atto richiamato.

CONSIDERATO, altresì, che l'ultimo aggiornamento risale al 15/06/2017 (Delibera n° 28 della Giunta Unione Lombarda Soresinese), e che pertanto si rende opportuno provvedere ad un nuovo aggiornamento come previsto dalla vigente normativa nonché dettagliare meglio le singole voci in relazione alle tipologie degli atti emerse con l'entrata in vigore dei nuovi testi unici;

CONSIDERATO secondo il costante orientamento giurisprudenziale l'aggiornamento delle imposte, tasse, e tariffe rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario Comunale, ai sensi dell'art. 49 comma I, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale – Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 comma I, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

RAVVISATA la necessità di avvalersi della facoltà concessa dall'art. 134 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, dichiarando la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON voto favorevole espresso in forma palese;

DELIBERA

1) **di applicare** i seguenti diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico – edilizia sotto specificati:

EDILIZIA PRIVATA

DESCRIZIONE	NOTE	EURO
Certificati di destinazione urbanistica	art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 (Certificati di destinazione urbanistica o storico per ogni mappale, attestazione deposito frazionamenti per ogni certificato)	5,00
Permessi di Costruire a titolo gratuito ovvero Regimi Amministrativi gratuiti comunque denominati, pratiche SUAP Edilizie, ad esclusione di quelli per l'eliminazione delle barriere architettoniche e le comunicazioni di manutenzione ordinaria per i quali i diritti non sono dovuti	art. 17 punto 3, e art. 22 punti 1, 2, 7, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 (Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, opere di urbanizzazione, recinzioni, cambi di destinazione d'uso, nulla osta attività, autorizzazioni tagli strada, ponteggi ed affini, ecc)	75,00
Approvazione di Piani di Recupero di iniziativa	art. 30 della L. n° 457 del 05/08/1978	100,00

privata, e loro varianti		
Approvazione di Piani Attuativi di qualsiasi natura di iniziativa privata, e loro varianti	art. 28 della L. n° 1150 del 17/08/1942	200,00
Approvazione varianti parziali al P.G.T. di iniziativa privata	art. 14 della L.R. n° 12 del 11/03/2005	300,00
Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia richiesti da privati cittadini senza sopralluogo	(certificati di demolizione fabbricato, inizio e fine lavori, inagibilità, attestazione agibilità, idoneità alloggio o rinnovo certificato, pareri planivolumetrici, volturazioni, nulla osta attività, nulla osta posa monumento funebre, certificati ed attestazioni varie, ecc.)	20,00
Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia richiesti da privati cittadini con sopralluogo	(certificati di demolizione fabbricato, inizio e fine lavori, inagibilità, attestazione agibilità escluso il sopralluogo d'ufficio, idoneità alloggio o rinnovi certificato, pareri planivolumetrici, nulla osta edilizio, nulla osta posa monumento funebre, certificati ed attestazioni varie, ecc.)	40,00
Permessi di Costruire a titolo oneroso ovvero Regimi Amministrativi onerosi comunque denominati, varianti essenziali, pratiche SUAP edilizie	art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Fino a 300 mc. residenziali edificati, ovvero 500 mq. ricettivi, alberghieri, turistici, produttivi, terziari, direzionali, commerciali edificati	120,00
Permessi di Costruire a titolo oneroso ovvero Regimi Amministrativi onerosi comunque denominati	art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Per ogni 150 mc. o frazione in più rispetto ai primi 300 mc. ovvero 250 mq. o frazione in più rispetto ai primi 500, ricettivi, alberghieri, turistici, produttivi, terziari, direzionali, commerciali edificati	20,00
Permessi di Costruire in sanatoria ovvero Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria	artt. 31 e seguenti, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001.	250,00
Regimi Amministrativi comunque denominati per opere pertinenziali	art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001. Per la costruzione di piscine di qualsiasi natura, depositi attrezzi, porticati, pergole, gazebi, ecc.	250,00
Autorizzazione paesistica		50,00
Ricerca e visura atti d'archivio per ogni pratica (esclusi i costi di riproduzione e le P.E. ancora vigenti al momento della richiesta ovvero entro i tre anni dall'inizio documentato)		10,00
Opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica	art. 65 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e D.M. del 14/01/2008. Per ogni denuncia delle opere strutturali o loro variante	100,00

Per i diritti di segreteria relativi alle pratiche SUAP per il COMMERCIO, si rimanda alla vigente tabella pubblicata sul portale dell' "Unione Lombarda Soresinese";

RIPRODUZIONE DOCUMENTI

Formato A4	Fronte retro ed a colori l'importo viene raddoppiato	0,15
Formato A3	Fronte retro ed a colori l'importo viene raddoppiato	0,20
Formati superiori a A3		Prezzo copisteria

Note:

1. *Qualora la pratica preveda più endoprocedimenti l'imposta dovuta sarà data dalla somma di tutti i diritti dei procedimenti richiesti; [(es. Permesso di Costruire Convenzionato ovvero con valore di Piano di Recupero (somma diritti per P.C. e P.R.), Piano di Attuativo in variante parziale al P.G.T. (somma diritti P.A. e Variante al P.G.T.), più edifici realizzati sul medesimo lotto, ecc.)]*
 2. *In caso di modifica della nomenclatura dei procedimenti, in seguito all'entrata in vigore di nuove normative, in un periodo successivo alla redazione della presente tabella, i diritti di segreteria verranno applicati con criteri di analogia dell'iter amministrativo;*
 3. *Gli eventuali costi di pubblicazione e/o diritti di segreteria di endoprocedimenti da riconoscere ad altri Enti sono esclusi dalla tabella dei diritti di segreteria e saranno a carico del richiedente;*
- 2) **di dare atto** che il nuovo importo dei diritti di segreteria verrà applicato alle pratiche edilizie presentate dopo 01/01/2021;
 - 3) **di dare atto** che il versamento del diritto deve avvenire all'atto di presentazione della pratica;
 - 4) **di trasmettere**, ad avvenuta esecutività, copia della presente deliberazione al Settore Edilizia Privata – Urbanistica e al Settore Economia – Finanziario per l'esecuzione, ciascuno per quanto di competenza;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, essendo prevista la presentazione di nuove tipologie di pratiche edilizie per le quali si ravvisa la necessità della determinazione ed aggiornamento dei nuovi diritti di segreteria;

CON voto favorevole espresso in forma palese;

DELIBERA

- 5) **di rendere** il presente deliberato, con votazione unanime e separata, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 punto 4, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii., per assicurare la tempestività dell'applicazione di quanto deliberato al fine di scongiurare speculazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Gian Paolo Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANGELINA MARANO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. -
D-Lgs. 18/08/2000 n. 267 e trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. -
D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ANGELINA MARANO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 267/2000

Li

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. d. lgs 18 agosto
2000 n. 267 in data 28-12-2020

Li 28-12-2020

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ANGELINA MARANO