

INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI GENIVOLTA		
COLONNA A	COLONNA B	COLONNA C
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 82 DEL 28/12/2020	nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni per sostituzione	ristrutturazioni demolizioni e ricostruzioni per sostituzione
<b>TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA</b>		
<b>NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE - EX ZONA A</b>		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mc.	euro al mc.
URB. I <sup>^</sup> 5,14 mc	1,03	0,62
URB. II <sup>^</sup> 10,26 mc	2,77	0,62
<b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - AMBITO DI TRASFORMAZIONE - EX ZONE B/D/E</b>		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mc.	euro al mc.
URB. I <sup>^</sup> 5,14 mc	1,23	0,82
URB. II <sup>^</sup> 10,26 mc	2,77	0,92
<b>AMBITO DI TRASFORMAZIONE I - EX ZONE C/D/E</b>		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mc.	euro al mc.
URB. I <sup>^</sup> 5,14 mc	1,85	0,82
URB. II <sup>^</sup> 10,26 mc	2,77	0,92
<b>TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PRODUTTIVI</b>		
<b>INDUSTRIA - LOGISTICA - EX ZONE D/E</b>		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mq.	euro al mq.
URB. I <sup>^</sup> 10,30 mq	7,21	3,61
URB. II <sup>^</sup> 8,96 mq	4,03	2,02
RIF. 2,62 mq	2,57	1,28
<b>ARTIGIANATO - EX ZONE D/E</b>		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mq.	euro al mq.
URB. I <sup>^</sup> 5,67 mq	3,97	1,98
URB. II <sup>^</sup> 4,93 mq	2,22	1,11
RIF. 1,44 mq	1,41	0,71
<b>TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA - TURISTICA - RICETTIVA</b>		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mq.	euro al mq.
URB. I <sup>^</sup> 16,15 mq	12,92	6,46
URB. II <sup>^</sup> 15,99 mq	9,59	4,80
<b>TABELLA D - EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' COMMERCIALI - DIREZIONALI - TERZIARIE</b>		
COSTI BASE REGIONALI	euro al mq.	euro al mq.
URB. I <sup>^</sup> 40,13 mq	32,10	16,05
URB. II <sup>^</sup> 18,53 mq	9,27	4,63
N.B.: I valori della colonna B sono ridotti del 60% nei casi previsti all'art. 44 c. 8 - L.R. 12/2005		
N.B.: I valori della colonna B sono ridotti del 50% nei casi previsti all'art. 43 c. 2/quarter - L.R. 12/2005		
N.B.: I valori della colonna B sono maggiorati del 10% in caso di ricupero dei sottotetti ai fini abitativi art. 64 c. 7 - L.R. 12/2005		
N.B.: I valori della colonna B sono maggiorati del 3% in caso di consumo di suolo - art. 43 c.2/bis - L.R. 12/2005		

TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE REALIZZATE DA PRIVATI		
	parcheggi coperti e silos autoveicoli	attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali
COSTI BASE REGIONALI	a posto auto	euro al mq.
URB. I <sup>^</sup> 32,10 mq	128,42	6,42
URB. II <sup>^</sup> 9,27 mq	37,07	1,85
	attrezzature sportive	attrezzature per lo spettacolo
COSTI BASE REGIONALI	euro al mq.	euro al mq.
URB. I <sup>^</sup> 32,10 mq	3,21	9,63
URB. II <sup>^</sup> 9,27 mq	0,93	2,78