



# COMUNE DI GENIVOLTA

## PROVINCIA DI CREMONA

---

### DIRITTI SEGRETERIA PER L'EDILIZIA

A DECORRERE DAL 01/01/2026

Approvato con delibera Giunta Comunale n. 108 del 14/11/2025

IL SINDACO

*f.to Lazzari Gian Paolo*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*f.to Dott.ssa Sonia Pagani*

### EDILIZIA PRIVATA

| DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                     | NOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                | EURO                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Certificati di destinazione urbanistica                                                                                                                                                                                                                         | art. 30 del D.P.R. n ° 380 del 06/06/2001 (Certificati di destinazione urbanistica o storico per ogni mappale, attestazione deposito frazionamenti per ogni certificato)                                                                                                            | € 30,00 fino a 5 mappali;<br>€ 5,00 ogni mappale aggiuntivo |
| Permessi di Costruire a titolo gratuito ovvero Regimi Amministrativi gratuiti comunque denominati, ad esclusione di quelli per l'eliminazione delle barriere architettoniche e le comunicazioni di manutenzione ordinaria per i quali i diritti non sono dovuti | art. 17 punto 3, e art. 22 punti 1, 2, 7, del D.P.R. n ° 380 del 06/06/2001 (Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, opere di urbanizzazione, recinzioni, cambi di destinazione d'uso, nulla osta attività, ecc)                                           | € 75,00                                                     |
| Approvazione di Piani di Recupero di iniziativa privata, e loro varianti                                                                                                                                                                                        | art. 30 della L. n ° 457 del 05/08/1978                                                                                                                                                                                                                                             | € 500,00                                                    |
| Approvazione di Piani Attuativi di qualsiasi natura di iniziativa privata, e loro varianti                                                                                                                                                                      | art. 28 della L. n ° 1150 del 17/08/1942                                                                                                                                                                                                                                            | € 1.000,00                                                  |
| Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico — edilizia richiesti da privati cittadini senza sopralluogo                                                                                                                                   | (certificati di demolizione fabbricato, inizio e fine lavori, inagibilità, attestazione agibilità, idoneità alloggio o rinnovo certificato, pareri planivolumetrici, volturazioni, nulla osta attività, nulla osta posa monumento funebre, certificati ed attestazioni varie, ecc.) | € 30,00                                                     |



# COMUNE DI GENIVOLTA

## PROVINCIA DI CREMONA

---

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Certificati, dichiarazioni ed attestazioni in materia urbanistico — edilizia richiesti da privati cittadini con sopralluogo                                                             | (certificati di demolizione fabbricato, inizio e fine lavori, inagibilità, attestazione agibilità escluso il sopralluogo d'ufficio, idoneità alloggio o rinnovi certificato, pareri planivolumetrici, nulla osta edilizio, nulla osta posa monumento funebre, certificati ed attestazioni varie, ecc.) | € 50,00                                                             |
| Permessi di Costruire a titolo oneroso ovvero Regimi Amministrativi onerosi comunque denominati, varianti essenziali, permessi di costruire in zona agricola                            | art. 10 e art. 22 punto 3, del D.P.R. n ° 380 del 06/06/2001                                                                                                                                                                                                                                           | 3% dell'importo da versare con un minimo di € 150,00                |
| Permessi di Costruire in sanatoria ovvero Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria                                                                                         | artt. 31 e seguenti, del D.P.R. n ° 380 del 06/06/2001.                                                                                                                                                                                                                                                | € 250,00                                                            |
| Autorizzazione paesistica                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 150,00                                                            |
| Ricerca e visura atti d'archivio per ogni pratica (esclusi i costi di riproduzione e le P.E. ancora vigenti al momento della richiesta ovvero entro i tre anni dall'inizio documentato) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 70,00 fino a 5 pratiche edilizie; € 10,00 ogni pratica aggiuntiva |
| AUA - autorizzazione unica ambientale                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 150,00                                                            |
| Conferenza dei Servizi                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Valutato di caso in caso                                            |