



COMUNE DI GENIVOLTA

PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 30 del 29-12-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione **Ordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione** sotto la presidenza del Signor Gian Paolo Lazzari il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	PRESENTI / ASSENTI
1.	Lazzari Gian Paolo	Presente
1.	Repellini Paolo	Presente
1.	Ruperti Giuseppe	Presente
1.	Colombi Francesco	Presente
1.	Guerini Rocco Anna	Presente
1.	Bertoli Mauro	Assente
1.	Savaresi Marco	Assente
1.	Golfre' Andreasi Margherita	Assente
1.	Chiroli Alfredo	Presente
1.	Dondoni Daniele	Presente
1.	Calvi Patrizia	Assente

Totale Presenti 7 Totale Assenti 4

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Sonia Pagani
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Considerato che la delibera delle aliquote deve avere quale allegato il prospetto suddetto, in formato Pdf, da compilare sulla base delle indicazioni del decreto del 7 luglio 2023, utilizzando l'applicativo informatico presente sul Portale del Mef nella sezione IMU;

Dato atto che il comma 757, della Legge n. 160/2019, ha disposto che la delibera approvata senza il prospetto suddetto non acquista alcuna efficacia;

Rilevato che ai sensi del comma 764, nel caso di differenza fra le aliquote approvate con delibera di Consiglio Comunale e quelle indicate nel prospetto previsto dal decreto del Mef, hanno efficacia le aliquote inserite nel prospetto elaborato in Pdf;

Dato atto che con comunicato del 30.11.2023 il ministero ha confermato che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019, accedendo all'applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale, decorrerà dall'anno di imposta 2025, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 (Decreto Milleproroghe), convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023.

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 11/04/2023 relativa alla determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2023,

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari all'1 per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari a 10,3 per mille;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari a 10,3
- terreni agricoli: aliquota pari a 8,6 per mille;

- aree fabbricabili: aliquota pari a 10,3 per mille.

Visto lo statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n.0, resi per alzata di mano, da n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di confermare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2024:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari all'1 per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: esenti;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari a 10,3 per mille;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari a 10,3
- terreni agricoli: aliquota pari a 8,6 per mille;
- aree fabbricabili: aliquota pari a 10,3 per mille.

2. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024.

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14/10/2024, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Indi il Consiglio comunale stante l'urgenza di provvedere

dichiara

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi per alzata di mano, da n. 7 Consiglieri presenti e votanti il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, D.lgs 267/2000.

ALLEGATO

Deliberazione C.C. n. 30 del 29-12-2023

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Genivolta, 29-12-2023

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
F.to Gian Paolo Lazzari

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Genivolta, 29-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Gian Paolo Lazzari

Letto, confermato, sottoscritto

IL SINDACO

f.to Gian Paolo Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Sonia Pagani

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 13/01/2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Sonia Pagani

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. d. lgs 18 agosto 2000 n. 267 in data 29-12-2023

Li 29-12-2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Sonia Pagani

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 13/01/2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Sonia Pagani