



COMUNE DI GENIVOLTA

PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 16 del 27-10-2020

OGGETTO: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU**

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **20:30**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione **Straordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione** sotto la presidenza del Signor Gian Paolo Lazzari il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	PRESENTI / ASSENTI
1.	Lazzari Gian Paolo	Presente
2.	Repellini Paolo	Presente
3.	Ruperti Giuseppe	Presente
4.	Colombi Francesco	Presente
5.	Guerini Rocco Anna	Presente
6.	Bertoli Mauro	Presente
7.	Savaresi Marco	Presente
8.	Golfre' Andreasi Margherita	Presente
9.	Chiroli Alfredo	Presente
10.	Dondoni Daniele	Presente
11.	Calvi Patrizia	Presente

Totale Presenti 11

Totale Assenti 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANGELINA MARANO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA:

- la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2014), istitutiva dell’Imposta Unica Comunale (I.U.C.) costituita dall’Imposta Municipale Propria (I.M.U.), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili escluse le abitazioni principali, dal Tributo sui servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell’utilizzatore dell’immobile e della Tassa Rifiuti (TARI) destinata a finanziare il costo del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell’utilizzatore;
- la propria deliberazione n. 22 del 05/08/2017 di approvazione Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale);
- la Legge di Bilancio 2020 che prevede l’abolizione dell’Imposta Municipale Unica (I.U.C.), ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (TARI), e la nuova disciplina relativa all’Imposta municipale propria di cui ai relativi commi da 739 a 783;

RITENUTO di abrogare la disciplina regolamentare IMU e TASI, approvando quella relativa alla nuova IMU, come istituita con la della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020);

VISTO l’Art. 52 del “Potestà regolamentare generale delle province e dei comuni” Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446.;

PRESO ATTO che:

- i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;
- la norma richiamata ha assoggettato all’IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- ai sensi della sopraddetta norma, l’imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;
- ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

VISTI:

- l’allegato “Regolamento Comunale per l’applicazione dell’IMU, ai sensi della Legge 27.12.2019 n. 160” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l’Art. 239 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 così come modificato dall’art. 3 del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012 n. 213, che prevede il rilascio di parere da parte dell’organo di revisione in materia di proposte di regolamento relativo all’applicazione dei tributi locali.
- il decreto del Ministro dell’Interno del 30 settembre 2020 che ha prorogato alla data del **31 ottobre 2020** il termine di presentazione del Bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti locali.
- l’art. 138 del Decreto Rilancio contiene disposizioni ai fini dell’allineamento dei termini per l’approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;
- l’Art. 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, così come modificato dall’art. 15 bis del Decreto Legge 30 aprile 2019 n. 34 (Decreto Crescita) convertito nella Legge 28 giugno 2019 n. 58, il quale dispone che a decorrere dall’anno di imposta 2020 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell’Economia e delle Finanze –

Dipartimento delle Finanze, esclusivamente in via telematica mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 del Decreto Legislativo n. 360/1998;

- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che segnatamente prevede: *«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale de federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»*;
- l'art. 106, comma 3 bis del DL 34/2020 che ha posticipato il termine del 14/10 con quello del **31 ottobre 2020**;

DATO atto che la disciplina normativa e regolamentare abrogata con il presente atto rimane comunque applicabile relativamente allo svolgimento dell'attività di liquidazione e accertamento dei tributi IMU e TASI, per le annualità pregresse;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore dei conti;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTO:

- il T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- l'art. 20 dello Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n.11, astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi in forma palese da n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di abrogare la disciplina regolamentare concernente l'IMU e la TASI contenuta nel Regolamento comunale in materia di Imposta Unica Comunale (I.U.C.), conseguentemente all'abolizione delle specifiche disposizioni di legge relative all'Imposta Unica Comunale, ad eccezione delle disposizioni connesse alla Tassa sui rifiuti(TARI);
2. di approvare il Regolamento sulla "nuova IMU", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto da n. 13 articoli;
3. di dare atto che il suddetto Regolamento entra in vigore il 1 gennaio 2020 a condizione che sia rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
4. di pubblicare copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 106, comma 3 bis del DL 34/2020, inserendola nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **31 ottobre 2020**;
5. di dare atto che rimangono comunque applicabili tutte le norme legislative e regolamentari necessarie per lo svolgimento dell'attività di liquidazione e accertamento dei tributi IMU e TASI, relativamente alle annualità pregresse;

Con successiva e separata votazione favorevole : favorevoli n.11, astenuti n. 0, contrari n. 0, il Consiglio Comunale

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Gian Paolo Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANGELINA MARANO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:
che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANGELINA MARANO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il 27-10-2020 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 267/2000

Li 27-10-2020

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. d. lgs 18 agosto 2000 n. 267 in data 27-10-2020

Li 27-10-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANGELINA MARANO