



COMUNE DI GENIVOLTA
PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 5 del 26-03-2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2022/2024**

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore 09:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione **Ordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione** sotto la presidenza del Signor Gian Paolo Lazzari il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	PRESENTI / ASSENTI
1.	Lazzari Gian Paolo	Presente
1.	Repellini Paolo	Presente
1.	Ruperti Giuseppe	Presente
1.	Colombi Francesco	Presente
1.	Guerini Rocco Anna	Presente
1.	Bertoli Mauro	Presente
1.	Savaresi Marco	Presente
1.	Golfre' Andreasi Margherita	Assente
1.	Chiroli Alfredo	Presente
1.	Dondoni Daniele	Assente
1.	Calvi Patrizia	Presente

Totale Presenti 9

Totale Assenti 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa ANGELINA MARANO
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024
IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO:

- che il competente Settore Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente del conto del patrimonio potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

- rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catasto;

- che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351 /2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n° 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 9, espressi in forma palese, per alzata di anno da n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022/2024 come segue:

PIANO ALIENAZIONI

ANNO	OGGETTO
2022	Non sono previste alienazioni
2023	Non sono previste alienazioni
2024	Non sono previste alienazioni

2. di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008.

3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022/2024.

4. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio 2022/2024.

INDI

Il Consiglio comunale stante l'urgenza di provvedere

Con voti favorevoli n. 9, contrari: n. 0, astenuti: n. 9, espressi in forma palese, per alzata di mano, da n. 9 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del Lgs 267/2000 il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

ALLEGATO

Deliberazione C.C. n. 5 del 26-03-2022

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022/2024

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Genivolta, 26-03-2022

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to Arch. Roberto Antonio Pala

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole

Genivolta, 26-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa ANGELINA MARANO

Letto, confermato, sottoscritto

IL SINDACO
f.to Gian Paolo Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANGELINA MARANO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANGELINA MARANO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. d. lgs 18 agosto 2000 n. 267 in data 26-03-2022

Li 26-03-2022

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa ANGELINA MARANO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li,

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ANGELINA MARANO