



COMUNE DI GENIVOLTA
PROVINCIA DI CREMONA

SERVIZIO CONTABILITA' E BILANCIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 16 del 17-04-2025

Numerazione Generale 60

COPIA

OGGETTO: Aggiornamento ISTAT canone di locazione ufficio postale sito in via Castello 12.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Visto la delibera di Giunta Comunale n.41/2024 con la quale Lazzari Gian Paolo è stata nominato responsabile del servizio finanziario;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23.12.2024 con la quale si è approvato il bilancio di previsione triennio 2025/2027 e la delibera di C.C. n. 37 del 23.12.2024 di approvazione del D.U.P. relativo al medesimo triennio;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 23.12.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025/2027;

Premesso che il Comune ha in essere un contratto di locazione dell'ufficio postale con Poste Italiane spa fino alla data del 31.03.2029 – Anno 2011 serie 3 n. 784 prot. agenzia delle entrate 23112813063021025-000001;

Dato atto che all'art.6 del medesimo contratto è previsto l'aggiornamento Istat del canone di locazione;

Calcolo Adeguamento Annuale Istat

PARAMETRI IMPOSTATI	
Canone da rivalutare	€ 2.080,00
Decorrenza della rivalutazione	Marzo 2025
Percentuale di rivalutazione applicata	75%
SVILUPPO del CALCOLO	
Indice Istat a Marzo 2024	119,4
Indice Istat a Marzo 2025	121,4
Variazione percentuale dell'indice	1,7%
Di cui il 75%	1,275%
Importo rivalutazione	€ 26,52
CANONE RIVALUTATO	€ 2.106,52

Dato atto che non sussistono cause di incompatibilità e conflitto d'interesse ai sensi dell'articolo 16 del d.lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di provvedere all'adeguamento del Canone Istat;

Visti

- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- IL Dlgs 126/2014;
- Il D.Lgs. 267/2000;
- Il D.Lgs.36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

Attesa la propria competenza in merito ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che non sussistono cause di incompatibilità e conflitto d'interesse ai sensi dell'articolo 16 del d.lgs. 36/2023;

D E T E R M I N A

1. Per quanto riportato in premessa che si intende integralmente richiamato di approvare l'adeguamento Annuale ISTAT del canone di affitto dell'Ufficio Postale in €.2.106,92;
2. Di comunicare a Poste Italiane spa l'adeguamento annuale Istat del canone di affitto;
3. Di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio online sul sito del Comune di Genivolta;

Genivolta li, 17-04-2025

Il Responsabile di servizio
F.to Gian Paolo Lazzari

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Genivolta, 17-04-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Gian Paolo Lazzari

La presente viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.
Genivolta, 22-04-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Sonia Pagani

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Genivolta lì 22-04-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Sonia Pagani