



# COMUNE DI GENIVOLTA

PROVINCIA DI CREMONA

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N. 56 DEL 10-07-2026

### OGGETTO : AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

L'anno **duemilaventisei**, addì **dieci** del mese di **luglio**, alle ore **12:00**, nella sala comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Gian Paolo Lazzari la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Sonia Pagani.

Intervengono i Signori:

|                            |              |          |
|----------------------------|--------------|----------|
| Lazzari Gian Paolo         | Sindaco      | Presente |
| Chiroli Alfredo            | Vice Sindaco | Presente |
| Golfrè Andreasi Margherita | Assessore    | Assente  |

Totale Presenti 2

Totale Assenti 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- che il Comune di Genivolta (Cr) è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 11/05/2009 ed approvato definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 27/11/2009, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n° 22 del 03/06/2010;
- Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 05/03/2012 con la quale è stata adottata la Variante n° 1 al Piano di Governo del Territorio, ed approvata definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 08/08/2012, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n° 12 del 20/03/2013;
- Vista la delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 26/03/2019 con la quale è stata adottata la Variante n° 2 al Piano di Governo del Territorio, ed approvata definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 19/11/2019, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n° 4 del 22/01/2020;
- il Documento di Piano del vigente P.G.T è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 6 del D.lgs n.152/2006 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- a seguito di intervenute nuove disposizioni legislative, in particolare la L.R. . 31/02014 “Legge sul consumo di suolo” e l.r. 18/2019 ‘legge sulla rigenerazione’, riguardanti temi in materi urbanistica
- a seguito dell'approvazione del nuovo PTR approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018, che ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019 con la pubblicazione sul BURL n.11 serie avvisi e concorsi, sono state introdotte le modalità di riduzione del consumo di suolo da recepire nei Piani Provinciali e Comunali
- a seguito dell'approvazione della variante al PTCP di adeguamento al PTR in tema di consumo di suolo del 27/10/2021 n. 28, in cui vengono stabilite le quote di riduzione del consumo di suolo per Comuni della Provincia di Cremona
- a seguito dell'applicazione del nuovo strumento urbanistico generale è emersa l'esigenza di apportare una variante al vigente Piano delle Regole, al Documento di Piano e al Piano dei Servizi.
- È intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla revisione dei sopracitati atti mediante procedura di variante generale al fine di aggiornare lo strumento urbanistico alle nuove esigenze;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.13 comma 2 della L.R. 12/05 e s.m.i., prima della redazione degli atti di P.G.T. o sue varianti, il Comune è tenuto a pubblicare l'‘Avviso di avvio del procedimento’ su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo altresì il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la

tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;

- ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il PGT nonché le varianti allo stesso sono da assoggettarsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- ai sensi dell'art. 4 comma 2bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;
- Ritenuto di dover avviare il procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio, stabilendo come termine ultimo entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte (art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.), nei novanta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio;

Dato altresì atto che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'avviso di avvio di procedimento della variante parziale al PGT sarà pubblicato su un quotidiano o periodico a diffusione locale e sul sito istituzionale del Comune;
- la diffusione dell'avviso di avvio del procedimento e la partecipazione dei cittadini e delle parti sociali ed economiche verrà promossa mediante idonee forme di consultazione pubblica;

Vista la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile di Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Richiamati gli artt. nn. 48 e 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto che qui si intendono integralmente trascritte;
- 2) di dare avvio al procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativamente al Piano delle Regole (PdR), al Documento di Piano (DP) e al Piano dei Servizi (PS);
- 3) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento della variante al Piano di Governo del Territorio su un quotidiano o periodico a diffusione locale, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e sul sito istituzionale del Comune e sul sito web;
- 4) di stabilire che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte (art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.), nei 90 (novanta) giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio;
- 5) di dichiarare, altresì, con apposita votazione favorevole unanime e palese, e stante l'urgenza di provvedere ai necessari adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/000.



## **ALLEGATO**

### **Deliberazione G.C. n. 56 del 10-07-2026**

Oggetto:       AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI  
                  GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

#### **PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 1 – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: Favorevole .

Genivolta, 10-07-2026

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to Gian Paolo Lazzari

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole .

Genivolta, 10-07-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Gian Paolo Lazzari

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco  
f.to Gian Paolo Lazzari

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Sonia Pagani

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il  
14-07-2026 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124  
del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125  
del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Sonia Pagani

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il 24-07-2026 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 267/2000

Li 24-07-2026

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. d. lgs 18 agosto 2000  
n. 267 in data 10-07-2026

Li 10-07-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Sonia Pagani

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 14-07-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Sonia Pagani